ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

*Оперативна програма„Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001„Енергийна ефективност в периферните райони”*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Възложител:** | **Община Златоград** | | |
| **Изпълнител:** | **“ЕКОИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД** | Управител: *инж. Надя Петкова* | ..... *Подпис/печат* |

# ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

**Рег. №** .....9.....**от** .....14.03.2016г



| | |
|---|---|
| **ОБЕКТ:** | **Сграда на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението”, находяща се в гр.Златоград, ул.”Прогрес” №3, във връзка с участие на Община Златоград в процедура: BG16RFOP001-2.001„Енергийна ефективност в периферните райони” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“** |

***03.2016 год.***

Заверил гл. архитект
инж. Запрянка

Приложение към чл. 8
(Изм. - ДВ, бр. 2 от 2013 г.)

# ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № ..... 9 ..... от ..... 14.03.2016 г.

на

**Сградата на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението"**

**находяща се в: гр.Златоград, ул. „Прогрес" №3**

## ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

**Раздел I "Идентификационни данни и параметри":**

1.1. Вид на строежа: *Масивна сграда*
(сграда или строително съоръжение)
1.2. Предназначение на строежа: *За обществено обслужване – Районна служба „ПБЗН" гр.Златоград*
1.3. Категория на строежа: *Строежът е четвърта категория съгласно Наредба №1 на номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.(ДВ бр.72/2003 г.)*
1.4. Идентификатор на строежа: *31111.36.282.1*

1.5. Адрес:
1.5.1. Административен: *гр.Златоград, ул.„Прогрес" №3*
1.5.2. По устройствен и кадастрален план: *УПИ II – противопожарна охрана, кв. 148 по ПУП на гр.Златоград*

1.6. Година на построяване: *1981г.;*

1.7. Вид собственост: *Публична държавна собственост*
(държавна, общинска, частна, друга)
*1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:*
1.8.1. Вид на промените:
*Направен е ремонт на покрива и е покрит с ЛТ ламарина, монтирана върху дървена скара и са подменени всички улуци и водосточни тръби.*

*Всички водосточни тръби са заустени в площадкова канализация (направена допълнително) предназначена да поема дъждовните води от покрива и е заустена в съществуваща канализационна шахта пред сградата.*

*Правени са опити за усилване на конструкцията. Еркерът на северната фасада е подсилен със стоманена греда UPN 2N14, подпряна в двата си края със стоманени колони ф22. Еркерът откъм южната фасада е подпрян в двата си края само с кръгли стоманени колони ф22. Всички метални колони са монтирани на фундаменти. По цялата дължина на северната фасада е видно, че е изпълнена стоманобетонова стена – вероятно е опит да усили фундирането или да предпази от наводняване на основната плоскост на фундаментите.*

1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените:

*Извършена е подмяна на старата дограма с PVC или алуминиева в някои помещения.*

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:

1.9. Опис на наличните документи:

*- Актуално архитектурно заснемане и техническо обследване от екип на "Екоинженеринг" ЕООД, за което има съставен доклад с резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ.*

1.9.1. Инвестиционен проект: *Част Архитектурна за „Сграда на противопожарна охрана гр.Златоград", проектирана X.1976г. от арх.Николов, арх.Чакъров и арх.Стоилков, одобрена на 01.02.1977г. от Началник отдел „Градоустройство и архитектура", Община Златоград.*

1.9.2. Разрешение за строеж: *Няма*

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на: *Няма*

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в: *Няма*

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на: *Няма*

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от: *Няма*

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация: Няма

1.9.8. Удостоверение за търпимост № ….от ……г. - *Няма*

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:

*Акт №2274-МВР за публична държавна собственост от 26.09.2012г.*

## РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

**2.1. За сгради:**

2.1.1. Площи:

застроена площ: *348,52 кв.м.*

разгъната застроена площ: *1008,88 кв.м.*

2.1.2. Обеми: застроен обем – *3555 куб.м.*

2.1.3. Височина: 8,85 м;
Брой етажи: *3 етажа и подпокривно пространство*
Надземни: *2 етажа и подпокривно пространство*
Полуподземни: *1*

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:
***сградни инсталации*** *– водопроводна, канализационна, електро, слаботокови инсталации (телефонна и LAN)*
***сградни отклонения*** *– водопроводно, канализационно, кабел НН*
***съоръжения*** *– няма*
(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

## РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите
3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

*Конструкцията е скелетно–гредова изпълнена по монолитен начин. Стените са изградени от тухли тип „четворки".*

*Хоризонталните междуетажни подови конструкции са стоманобетонови плочи, които предават собственото тегло и експлоатационно натоварване на греди и колони.*

*Покривът на сградата е многоскатен, със сложна конфигурация, с различни нива и наклони. Той е изпълнен от стоманобетонна конструкция - наклонени стоманобетонни плочи и греди, изпълнени по монолитен начин. Скоро е направен ремонт на покрива и е покрит с ЛТ ламарина, монтирана върху дървена скара и са подменени всички улуци и водосточни тръби.*

### 3.1.2. Механично съпротивление и устойчивост */чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/*:

- *Административно-битова сграда на Районна Служба „Пожарна Безопасност и Защита на Населението"- гр. Златоград, находяща се на ул. „Прогрес" № 3, област Смолян е въведена в експлоатация през 1981г.*

  *Към тази дата гр.Златоград, общ.Златоград, област Смолян попада в район със сеизмичност по-ниска от VII степен съгласно Правилник за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1977г.*

  *По сега действащата Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони гр. Златоград попада в VIII степен по скалата на МШК с Кс=0.15.*

- *Според класификациите на Еврокод, конструкцията е с налична ниска степен на дуктилност DCL. Изискванията за дуктилност на строителните конструкции и конструктивните елементи в настоящите нормативни актове, както и стойностите на коефициента на поведение трябва да се имат предвид при:*

• **При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/** е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.:

„Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или НАРЕДБА № РД-02-20-19 ОТ 29 ДЕКЕМВРИ 2011 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ НА СТРОЕЖИТЕ ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ЕВРОПЕЙСКАТА СИСТЕМА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ и всички действащи нормативни актове.

- *Административно-битова сграда на Районна Служба „Пожарна Безопасност и Защита на Населението"- гр. Златоград, находяща се на ул. „Прогрес" № 3, област Смолян е сграда с голямо обществено значение и е с коефициент на значимост Кс=1.5. Същата има конструктивни проблеми, описани в I.8.* ***Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 не е сеизмично осигурена и е необходимо да се направи пълно конструктивно обследване и да се изпълнят следните задължителни мерки преди да се санира сградата.***

***Сравнение на нормативни документи***

Сградата е въведена в експлоатация през 1981г.

| | Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация. (1981г.) | Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата. |
|---|---|---|
| *Норми за земетръс* | *„Правилник за строителство в земетръсни райони" от 13.11.1964 г., ДВ бр. 90/1964 г., изм. и доп., БСА, кн. 4/1977г.; „Указания за проектиране и изпълнение на* | *Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони VIII степен по МШК;* |

| | | |
|---|---|---|
| | *жилищни и обществени сгради в земетръсни райони" - брошура МССМ, 1977 г., < VII степен по МШК* | *Кс=0.15* |
| *Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции* | *Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, решение №6192 от 26.12.1967 г. на министъра на сгроежите и влиза в действие от 1.01.1969 г.* | *НПБСК /2005г с последна редакция от 2008г.* |
| *Норми за натоварване* | *Норми и правила „Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране", утвърдени със заповед №3321 от 3.VIII.1979 г. на МССМ и № 889 от 1.VIII1979 г. на КАБ, отпечатани в БСА, бр.9 / 1979г.* | *Наредба 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. / 16.04.2005г.* |

Таблица за сравнение на натоварване и въздействия

| | Норми към 1979г. | | Норми 2005 г. | |
|---|---|---|---|---|
| Наименование но товари | Норм. Товар (кг/м$^2$) | Коефициент Натоварв. | Норм. Товар (кг/м$^2$) | Коефициент Натоварв. |
| Собств.тегло стоманобетон | - | - | - | 1,20 |
| Собств.тегло тухли | - | - | | 1,20 |
| Собствено тегло метал | - | - | - | 1,10 |
| Мазилки, замазки | - | - | - | 1,35 |
| Окачени тавани, топлоизолации | - | - | - | 1,35 |
| Хидроизолации | - | - | - | 1,35 |
| Пол.товар в стаи в административни учреждения | 200,0 | 1,4 | 300 | 1,30 |
| Временен товар от сняг | 50,0 | 1,4 | 140 | 1,40 |

### 3.1.3. Безопасност в случай на пожар: */чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/*

*Норми за осигуряване на безопасност при пожар*

| | Действителни характеристики установени с обследването | | Еталонни стойности от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация. | Извод | Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата. | Извод |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | *R,E,I* | *Gф* | *Противопожарни и строително-технически норми – утвърдени със заповед № XVIII-1-1009/31.12.1971 г. на МАБ - Обн. ДВ, бр. 9 от 1972 г., изм. и доп. ДВ, бр. 93 от 1973 г.* | | *Наредба №Із-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар* | - |
| Степен на пожароустойчивост. | - | - | *II* | | *II* | - |
| 1. Колони и рамки /стоманобетон минимален размер 25/25/ | 120 | Клас А1 | *Негорими 2часа* | Съотв. | 120 | Съотв. |
| 2. Външни и вътрешни носещи стени /тухлени 25 см/ | 330 | Клас А1 | *Негорими 2часа* | Съотв. | 120 | Съотв. |
| 3. Неносещи външни и вътрешни стени /тухлена зидария/ | 120 | Клас А1 | *Негорими 15мин.* | Съотв. | 30 | Съотв. |
| 4. Стени на евакуационни коридори и фоайета /стоманобетон/ | 120 | Клас А1 | *Негорими 45мин.* | Съотв. | 60 | Съотв. |
| 5. Междуетажни | 180 | Клас | *Негорими* | Съотв. | 60 | Съотв. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| преградни конструкции Стоманобетон | | А1 | *45мин.* | | | |
| 6. Стени на стълбища/стоман обетон 25 см// | 330 | Клас А1 | *Негорими 2часа* | Съотв. | 90 | Съотв. |
| 7. Площадки и Рамена на стълбища стоманобетон | 90 | Клас А1 | *Негорими 1час* | Съотв. | 60 | Съотв. |
| 8. Покривна конструкция със защита съгласно колона 6 | | | *Негорими 15мин. Чл.5, ал.5 горими* | Съотв. | Не се нормира | Съотв. |

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на действащите нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Вътрешната планировка на сградата:***

Приземния етаж следва да се отдели от стълбищната клетка с врати EI90.

Таванския етаж следва да се отдели от стълбищната клетка с врати EI60.

Вътрешната планировка на сградата не съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Генералната планировка и състоянието на територията на обекта:***

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Състояние на електрическите инсталации:***

***Външно ел.захранване и ел.табла***

Сградата се състои от една масивна постройка. Сградата е построена през 1981 г. Тя е захранена с трифазно напрежение 400/230 V, от касета на ЕРП, с кабел САВТ 3х70 + 35мм$^2$.

**Главно Разпределително Табло** /ГРТ/ е метално, монтирани на стена.

В главното табло, на сградата, на входа е монтиран прекъсвач тип А1 100А.През високомощни предпазители 80 А са захранени етажните табла и отделни консуматори, като отделните консуматори са захранени през винтови предпазители 25-63 А.

Приложена е TN-C схема със заземен звезден център за електрозахранване на консуматорите в сградите, двупроводна и четирипроводна. Нулевият проводник се използва и като предпазен.

**Етажни табла** /Те/ са метални монтирани в коридорите.

Таблата са захранени с кабел СВТ 4х16 мм$^2$. В таблата на входа има прекъсвач тип А1 100 А, а отделните консуматори са захранени през винтови предпазители 10-32 А.

**Осветителна инсталация**

Осветителните инсталации в сградите са много различни и са изпълнени с проводници ПВА и ПВВМ 2х1,5 mm$^2$ положени под мазилка.

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база.

Осветителната инсталация се управлява с обикновени, серийни и девиаторни

ключове за скрит монтаж.
Евакуационните пътища са осветени с осветителни тела с вградени кадмиево никелови батерии, които включват автоматично при отпадане на нормалното захранване.

**Контактна /силова/ инсталация**

Силовата инсталация е изпълнена с проводници ПВА, ПВВМ положени под мазилка, като сечението им е 2,5mm$^2$. Всички контакти са тип шуко и са занулени.

**Слаботокови инсталации**

В сградата има монтирани телефонна и LAN инсталации.

**Заземителна инсталация**

Главното Разпределително Табло на сградата е заземено и занулено.
Чрез нулевия захранващ проводник, нулевата шина на отделните табла и занулителните пластини на контактите се зануляват и отделните консуматори.

**Мълниезащитна инсталация**

Сградата има изградена мълниезащитна инсталация.

Ел. инсталациите са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации с „нормална пожарна опасност". Инсталацията е изпълнена от проводници положени скрито под мазилка и по конструкции с клас по реакция на огън не по нисък от А2, съгласно изискванията на чл. 262, т.1 и т. 2 на Наредба Із – 1971 за Строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Електрическите контакти и ключове са монтирани върху материали с клас на реакция по огън А2 съгласно чл. 239 (1) на Наредба Із – 1971 за СТПН. Ел. таблото е в метален шкаф съответства на чл. 239 (1) на Наредба Із – 1971 за СТПН,

Ел.инсталацията съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации:***

За задоволяване нуждите от отопление обитателите на сградата използват локални отоплителни уреди.

В обекта има зидани комини от тухли. Димо отводните канали отговарят на чл.130 до чл.134 от Наредба № І3-1971/2009г.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

### 3.1.4. Хигиена, здраве и околна среда: /чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

***Електрически инсталации***

*В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми*

| № | Проектни стойности | Действителни стойности | Действащи в момента стойности |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *Правилник за устройство на електрическите уредби /ПУЕУ/ Постановление 49/18,07,1977 г на МС* | - | *Наредба №3/09.06.2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии* |
| | ***Ел.захранване*** | | |
| *1* | Захранващата линия до ГРТ, Четири жилен кабел /3P+N/, чл. V\|\|-1-3 и чл. V\|\|-1-4 | От касета на ЕРП с кабел САВТ 3х70 + 35 мм$^2$ | Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C |
| | Захранващите линии от ГРТ до Етажните табла са четирипроводни /3p+N/, Чл. V\|\|-1-34 | СВТ 4х16 мм$^2$ | Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C |
| | ***Ел.табла*** | | |
| *1* | Главно разпределително табло /ГРТ/ - Метално на стена, ПУЕУ чл. V\|\|-1-7(1) и БДС 8596/1977 г. | Метални, монтирани на стена, оборудвани с високомощни предпазители и предпазители със стопяеми вложки. | чл. 1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение |
| *2* | Етажни табла /Те/ - Метално на стена, ПУЕУ чл. V\|\|-1-7(1) и БДС 8596/1977 г. | Метални, монтирани на стена, оборудвани с предпазители със стопяеми вложки. | чл. 1745(3) допуска се монтаж на РТ в не самостоятелно помещение |
| | ***Контактна инсталация*** | | |
| *1* | Чл. V\|\|-1-35 определя броя на контактите на 1 бр. на 4 m$^2$ жилищна площ, в кухнята 1 бр. на 2 m$^2$. | Изпълнено с контакти тип "ШУКО" | Чл. 1762 |
| *2* | Чл. V\|\|-1-36 определя височината на монтажа над готов под - 0,1 m за първазна система на монтаж и 0,3 до 1,5 м за останалите | Височината на монтажа над готов под - 0,3 до 1,5 м | Чл. 1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m |
| *3* | Сечението на проводниците се определя по чл. V\|\|-1-39, 1-45 и таблица V\|\|-1-2 | Проводник ПВА и ПВВМ 2х2,5 mm$^2$ и СВТ 4х2,5 mm$^2$ | Чл. 1768 (4) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Защитната клема на контактите се занулява Чл. V\|\|-1-80 (2) | Защитната клема на контактите са занулени | Чл. 1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото |
| | ***Осветителна инсталация*** | | |
| 1 | Сечението на проводниците се определя по чл. V\|\|-1-39, 1-45 и таблица V\|\|-1-2 | Проводник ПВА и ПВВМ 2x1,5 $mm^2$ | Чл. 1762 |
| 2 | Чл. V\|\|-1-40 Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3 м | Ключове за осветление са монтирани на височина 1,1 до 1,3 м | Чл. 1768 (1) - до 1 m |
| 3 | Осветеността на отделните помещения е оразмерена по Наредба №49 за изкуствено осветление ДВ бр.64/10,08,1976 г. | | БДС ЕН 12464/2004 г. |
| | Канцеларии 300 Lx | Канцеларии 300 Lx. | |
| | Коридор – 50 Lx | Коридор – 50 Lx | |
| | Санитарни помещения – – 50 Lx | Санитарни помещения – 50 Lx | |
| | ***Мълниезащитна инсталация*** | | |
| 1 | Нормите за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения, действащи през 1986 г. | Сградата има изградена мълниезащитна инсталация. | НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20 Ω. |

*В резултат от извършеното обследване съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация.*

***Водопроводна и канализационна инсталация***

- *При проектирането на инсталациите да се съобразяват минималните скорости и оразмерителните температури и да се вземат мерки за предотвратяване развитието на бактерията "Legionella".*
- *По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за*

*което се води съответната техническа документация.*

*В следващата таблица са дадени оразмерителните стойности към момента на въвеждане на сградата в експлоатация и към настоящия момент.*

| № | Оразмерителни параметри | Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: Не са налични действащите тогава нормативни уредби | Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации" |
|---|---|---|---|
| 1 | Водоснабдителни норми за максимално денонощно водно количество | Не са налични действащите нормативни уредби | 16 л/д |
| 2 | Водоснабдителни норми за максимално часово водно количество | Не са налични действащите нормативни уредби | 4,0 л/ч |
| 3 | Топлоизолация | Не са налични действащите нормативни уредби | Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове |

*Съгласно чл.50 за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно табл. 3.*

| *Местоположение на водопровода* | *Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност λ=0,04 /(m.K)* |
|---|---|
| *При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение* | *4* |
| *При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение* | *9* |
| *В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди* | *4* |
| *В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди* | *13* |
| *Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта* | *4* |
| *Вертикален водопроводен клон заедно с* | *13* |

| | |
|---|---|
| *водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта* | |
| *Вграден в бетонен под* | *4* |

3.1.4.1. осветеност

*Осветителните инсталации в сградите са много различни и са изпълнени с проводници ПВА и ПВВМ 2х1,5 mm2 положени под мазилка.*

*Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база.*

*Осветителната инсталация се управлява с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.*

*Евакуационните пътища са осветени с осветителни тела с вградени кадмиево никелови батерии, които включват автоматично при отпадане на нормалното захранване.*

3.1.4.2. качество на въздуха.

*Няма отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици във въздуха, в близост до сградата няма опасни лъчения.*

*Проветряването на помещенията става посредством отваряеми прозорци. За най-добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един час. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите,*

*Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията.*

*Микроклиматът в помещенията съответства на изискванията на БДС 15 251/2012г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.*

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони - *Няма*

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда*:*

Сградата е захранена с вода от прилежащата улица със сградно водопроводно отклонение.

Главната хоризонтална водопроводна инсталация е изпълнена от поцинковани тръби, и малка част от полиетиленови тръби без топлоизолация. Вертикалните водопроводни клонове са изпълнени от поцинковани тръби без топлоизолация. Етажните разпределителни клонове са изпълнени от поцинковани тръби без топлоизолация.

Отпадъчните води от сградата са заустени посредством сградно канализационно отклонение към канализацията по прилежащата улица.

*Сградата е захранена с електричество.*

3.1.5. Защита от шум **/чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/ -** гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

*Няма шум от вътрешни и външни източници*

*Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в обществени сгради – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

3.1.6. Икономия на енергия и топлосъхранение /чл.169, ал.1, т.6/ - Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

*В енергийния сертификат №095АНД383, издаден на 04.03.2020г. от „Аниди" ЕООД, са дадени актуалните енергийни характеристики:*

- *Енергийни характеристики по потребна енергия:*
  - *разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ – 241,3 kWh/m2;*
  - *общ годишен разход на енергия – 188,45 MWh*
  - *емисии CO2 – 45,28 t/год.*
- *коефициент на топлопреминаване:*
  - *стени – 2,03 W/m2K;*
  - *прозорци на фасадите – 4,62 W/m2K;*
  - *покрив – 0,94 W/m2K;*
  - *под – 0,56 W/m2K;*

***3.1.7. Достъпност и безопасност при експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/:***

***– Достъпност:***

Няма осигурени условия за хора в неравностойно положение.

***- Безопасна експлоатация***

*- За да се предпазят хората от поражения на ел.ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени, корпусите на съоръженията обслужващи сградните инсталации. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатация ел.инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация.;*

*- По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация- водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.*

*- По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.*

***3.1.8. Устойчиво използване на природните ресурси /чл.169, ал.1, т.7/:***
*При въвеждането на сградата в експлоатация са спазени нормативните актове и практики за влагането на строителните материали и изделия в строежите.*

## РАЗДЕЛ IV "СЕРТИФИКАТИ"

4.1. Сертификати на строежа
4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: *№095АНД383, издаден на 04.03.2016г. от „Аниди" ЕООД, валиден до 04.03.2020г.*
4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: *Няма*
4.1.3. Други сертификати: *Няма*
4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: *Няма*
4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти: *Няма*
4.4. Паспорти на техническото оборудване: *Няма*
4.5. Други сертификати и документи: *Няма*

**Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"**
5.1. Данни за собственика:
Имотът е публична държавна собственост с Акт №2274-МВР от 26.09.2012г. и се управлява от МВР, ГДПБЗН, ОУПБЗН Смолян, за изпълнение функциите на РСПБЗН Златоград.
5.2. Данни и удостоверение на консултанта: *Няма*
5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица: *Няма*
5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението: *Няма*
5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност: *Няма*
5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: *Няма*
5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

***"ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД**, гр.Кърджали, удостоверение № РК – 0456 / 04.05.2015 г. валиден до 04.05.2020год., издадено от ДНСК*
*управител - инж. Надя Кирилова Петкова*
*Списък на екипа с правоспособните физически лица към 03.07.2015г.*
*Професионална застраховка за строителен надзор от „Алианц България" №13180150800000028*
*Професионална застраховка за проектиране от „Алианц България" №13180150800000035*

**Данни за лицата извършили обследването:**

- *Част **"Архитектурна"** - арх. Мюмюн Вели Сюлейман – Удостоверение за пълна*

*проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ" Рег №04850*

- *Част **"Конструктивно обследване"** – инж. Сабри Азис Хюсеин - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "КСС" Рег №12761 от „КИИП";*
- *Част **„ВиК"- анализ и оценка** – инж. Илия Запрянов Запрянов - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ВС" Рег №04251 от „КИИП";*
- *Част **"Електро" - анализ и оценка:** инж. Димитър Петров Димитров - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ЕАСТ" Рег №04223 от „КИИП";*
- *Част**„Пожарна безопасност":** инж.Айдън Мехмедали Аптула - Удостоверение за проектантска правоспособност, Секция "ПБ" Рег №22030 от „КИИП".*

**Данни за лицата съставили Техническия Паспорт:**

- *Част **"Архитектурна"** - арх. Мюмюн Вели Сюлейман – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ" Рег №04850*
- *Част **"Конструктивна"** – инж. Сабри Азис Хюсеин - №36 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част **„ВиК"** – инж. Илия Запрянов Запрянов - №28 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част **"Електро":** инж. Димитър Петров Димитров - №37 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част**„Пожарна безопасност"–** инж.Айдън Мехмедали Аптула - №32 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- ***Технически контрол по част „Конструктивна"–** инж.Ваня Димитрова Ангелчева - №26 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*

## ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"

1. Резултати от извършени обследвания: *Съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006 г.*
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

### 1. Архитектура

*Задължителни мерки:*

- *Дървената и металната дограма да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Подмяната на фасадната дограма е желателно да бъде извършено съвместно с полагането на топлоизолационната система, с цел икономия на ресурси. При подмяната на фасадната дограма да се монтират подпрозоречни поли – алуминиеви, от поцинкована ламарина, плочки или по друг подходящ начин и с подходящ материал. Подпрозоречните поли да се*

*монтират и при вече подменената фасадна дограма, при която все още няма такива. При изработката им да се взема мярка от място.*

- *Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали(за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости). Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици(напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № з-1971/29.10.2009г. – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. Фугите между телата да се оформят по детайл на проектанта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна" да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи;*
- *Да се подмени дъсчената лamперия по стрехите;*
- *Да се вземат мерки за височините на парапетите и на подпрозоречните парапети, които не отговарят на чл.89 от Наредба 7.*

## 2. Конструкции

*Задължителни мерки:*

- *Изготвяне на инженерно-геоложки доклад, доказващ характеристиките на земната основа и определяне на причината на пропадането.*
- *Да се установи начина и дълбочината на фундиране – при необходимост с Георадар.*
- *Съставяне на работен проект за усилване и възстановяване на проектната носимоспособност на фундаментната конструкция на сградата. Проектът трябва да съдържа изчислителни проверки за носещата способност на земните пластове, както и на отделните елементи от фундаментната конструкция, работни чертежи и детайли за усилване, както и подробни указания за технологията и последователността на изпълнение и мерки за безопасност на труда.*
- *Изпълнение на работния проект за усилване и възстановяване на проектната носимоспособност на фундаментната конструкция на сградата.*
- *Проектиране на подходяща дренажна система, която да отведе голямото количество повърхностни води идващи от ската с голяма водосборна област, с цел недопускане навлажняване на земната основа.*
- *Цялостно преизчисляване, оразмеряване и осигуряване на носеща способност и антисеизмично осигуряване на цялата сграда като се изпълни цялостно усилване на конструкцията според изискванията на действащите нормативни актове на територията на Република България.*
- *Да се изработи нов инвестиционен проект за осигуряване на цялата сграда съгл. Чл.169 на ЗУТ, ал.1 и 3.*

- *Да се изпълнят СМР за възстановяване, усилване и осигуряване на цялата сграда съгласно действащите нормативни актове в проектирането и строителството."*
- *Съставяне на работен проект за усилване и възстановяване на проектната носимоспособност на връхната конструкция на сградата. Проекта трябва да съдържа изчислителни проверки за носещата способност на отделните стоманобетонни елементи, в т.ч. и еркерите. В проекта трябва да бъдат заложени работни детайли за усилване на всички компрометирани участъци, както и подробни указания за технологията и последователността на изпълнение и мерки за безопасност на труда.*
- *Изпълнение на работния проект за усилване и възстановяване на проектната носимоспособност на връхната конструкция на сградата.*
- *Подмяна на компрометирана профилирана, поцинкована ламарина на покрив на складове в сутерен.*

## 3. Електрически инсталации:

*Препоръчителни мерки:*

- Да се подменят поетапно предпазителите със стопяеми вложки с автоматични прекъсвачи.

*Задължителни мерки:*

- Да се оптимизира осветителната уредба с енергоспестяващи осветители.

## 4.Водопроводна и канализационна инсталация

### Водопровод

*Препоръчителни мерки:*

- Да се подменят всички вертикални и хоризонтални участъци от водопроводната мрежа.
- Да се подменят всички фитинги и арматури по вертикалните и хоризонталните участъци от водопроводната мрежа.
- На всички водопроводни клонове да се монтира топлоизолация.

### Канализация

*Препоръчителни мерки:*

- Ремонт на преходите от вертикална канализационна инсталация към хоризонталната и част в сутерена.

При бъдещо подменяне на водопроводната и канализационна инсталация да бъде съобразена с Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

**5.Пожарна Безопасност:**

*Задължителни мерки:*

- Да се извърши лабораторно замерване на ел.инсталацията в сградата-контакти, занулявания, заземления и др.параметри.
- Да се отдели стълбищната клетка от сутерена чрез врати осигуряващи пожароустойчивост EI 90
- Да се отдели стълбищната клетка от тавана чрез врати осигуряващи пожароустойчивост EI 60

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа:

*Извършена е подмяна на старата дограма с PVC или алуминиева в някои помещения.*

*Направен е ремонт на покрива и е покрит с ЛТ ламарина, монтирана върху дървена скара и са подменени всички улуци и водосточни тръби.*

*Изградена е площадкова канализация, която да отведе дъждовните води далеч от сградата.*

*Правени са опити за усилване на конструкцията чрез стоманени греди и колони. Всички метални колони са монтирани на фундаменти. По цялата дължина на северната фасада е видно, че е изпълнена стоманобетонова стена – вероятно е опит да усили фундирането или да предпази от наводняване на основната плоскост на фундаментите.*

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

*Основни ремонти се извършват ако след технически прегледи се установи, че има нужда от усилване на конструкцията на сградата.*

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: *ако се констатира, че има нарушаване на цялостта на бетоновото покритие да се предприемат мерки за възстановяването им.*

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

*Периодично на всеки 5 календарни години да се извършва технически преглед на конструкцията от проектант по част „Конструктивна"!*

## ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ" ОТНОСНО:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.:

   *Да не се правят никакви ремонтни работи, които засягат конструкцията на сградата, като премахване на носещи и ограждащи зидове, без проект.*

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.:

   *Не се разрешава промяната на предназначението на сградата или отдаването и под наем за други цели без становище на проектант – конструктор.*

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.:

   *Собственикът осъществява контрол за ползването на строежа по предназначение и спазване мерките за безопасност при експлоатацията.*

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.: *Няма*

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.: *Няма*

## ИЗГОТВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МЮМЮН ВЕЛИ СЮЛЕЙМАН
Рег. №
Дата

1.....
/арх. Мюмюн Сюлейман/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12761
Секция: КСС
инж. САБРИ АЗИС ХЮСЕИН
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

2.....
/инж. Сабри Хюсеин/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04251
Секция: ВС
инж. ИЛИЯ ЗАПРЯНОВ ЗАПРЯНОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

3.....
/инж. Илия Запрянов/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04223
Секция: ЕАСТ
инж. ДИМИТЪР ПЕТРОВ ДИМИТРОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

4.....
/инж. Димитър Димитров/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04181
Секция: ОВКХТТГ
инж. РОСИЦА МАРИНОВА ЗАПРЯНОВА
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

5.....
/инж. Росица Запрянова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 22030
Секция: ВС
инж. АЙДЪН МЕХМЕДАЛИ АПТУЛА
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

6.....
/инж. Айдън Аптула/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 1246
инж. ВАНЯ ДИМИТРОВА АНГЕЛЧЕВА
Дата
Подпис
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - ГРУПА КОНСТРУКТИВНА

7.....
/инж. Ваня Ангелчева/

ЕООД ЕКОИНЖЕНЕРИНГ КЪРДЖАЛИ

**Управител**
**„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД:** .....
/инж. Надя Петкова/

ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ